

ARRÊTÉ DU MAIRE N° 29/2025
CONSTATANT LA VACANCE D'IMMEUBLES

Nous Maire de la Commune de DARVAULT

Le Maire de la commune de Darvault,

Vu le code général de la propriété des personnes publiques, notamment ses articles L.1123-1 et suivants ;

Vu le code civil, notamment son article 713,

Vu les articles 146 et 147 de la loi n° 2004-809 du 13 août 2004 relative aux libertés et responsabilités locales ;

Vu l'avis favorable de la commission communale des impôts en date du 21 mars 2025,

Vu les informations données par le Centre des Impôts de Montereau (77) ;

Considérant que les immeubles ci-après désignés sont des parcelles à l'abandon dont l'état a été révélé suite à une enquête diligentée par la commune,

Considérant qu'il y a lieu, en conséquence, d'engager la procédure d'attribution à la Commune des immeubles sans maître,

ARRÊTE

Article 1 :

Il est constaté que les immeubles ci-joint annexés (Annexe n° 1), n'ont pas de propriétaires connus.

Par conséquent, la procédure d'appréhension de ces biens par la Commune, prévue par l'article L.1123-3 du code général de la propriété des personnes publiques est dès lors mise en œuvre par le présent arrêté.

Article 2 :

Le présent arrêté fera l'objet d'une publication et d'un affichage en Mairie et sur le terrain.

Une notification en sera faite :

- aux derniers domicile et résidence connus des propriétaires ;
- au représentant de l'Etat dans le département.

Article 3 :

Si le propriétaire ne se fait pas connaître dans un délai de 6 mois à dater de l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité prévues, l'immeuble sera présumé sans maître au titre de l'article 713.

Article 4 : Monsieur le Maire sera chargé de l'exécution du présent arrêté. Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours en annulation dans le délai de deux mois auprès du Tribunal administratif de Melun.

Fait à Darvault, le 10/04/25
Le Maire,
Fabrice JEULIN



ANNEXE N° 1

Liste des Biens Vacants Sans Maître

Section	N°	Lieu dit
B	578	Entre les Garennes
B	693	Les Hauts de Darvault
E	469	Les Hauts Rougemonts
E	478	Les Hauts Rougemonts
D	408	Le Bois des Plantes
B	609	Entre les Garennes
C	404	Les Bois Pimont
D	71	Les Mazes
D	72	Les Mazes
D	166	Les Bois de la Croix
D	391	Le Bois des Plantes
D	134	Les Mazes
C	362	Les Bois Pimont
D	147	Les Mazes
D	222	Sous la Ruelle des Mazes
ZE	93	Les Beaugereaults
E	430	Les Batranes
C	396	Les Bois Pimont
B	640	Entre les Garennes
B	641	Entre les Garennes
D	424	Le Bois des Plantes
E	495	Les Hauts Rougemonts
ZE	165	Le Bois Mina
D	69	Les Mazes
D	160	Les Mazes
E	1350	Le Bois Rousseau
D	419	Le Bois des Plantes
D	170	Les Bois de la Croix
C	336	Les Bois Pimont
D	115	Les Mazes
E	1346	Le Bois Rousseau
D	781	Sur les Mazes
D	185	Les Bois de la Croix
D	218	Sous la Ruelle des Mazes
C	326	Les Bois Pimont
E	493	Les Hauts Rougemonts
B	595	Entre les Garennes
C	325	Les Bois Pimont
D	110	Les Mazes

Section	N°	Lieu dit
C	442	Les Bois Pimont
E	496	Les Hauts Rougemonts
E	597	Le Bois Rousseau
D	156	Les Mazes
B	780	Les Hauts de Darvault
E	445	Les Batranes
E	447	Les Batranes
E	435	Les Batranes
E	491	Les Hauts Rougemonts
B	718	Les Hauts de Darvault
E	444	Les Batranes
E	595	Le Bois Rousseau
ZA	138	Les Grands Champs
D	3	Sur les Mazes
ZI	86	Le Clos Saint Jean
D	410	Le Bois des Plantes
D	249	Sous la Ruelle des Mazes
D	262	Sous la Ruelle des Mazes
C	435	Les Bois Pimont
D	215	Sous la Ruelle des Mazes
D	248	Sous la Ruelle des Mazes
D	418	Le Bois des Plantes
D	162	Les Mazes
C	399	Les Bois Pimont
C	402	Les Bois Pimont
C	335	Les Bois Pimont
D	200	Les Bois de la Croix
AC	21	Les Fourneaux
AC	28	Les Fourneaux
AC	27	Les Fourneaux
ZE	105	Le Clos au Roi
ZE	106	Le Clos au Roi
E	426	Les Batranes
E	433	Les Batranes
E	492	Les Hauts Rougemonts
E	424	Les Batranes
D	404	Le Bois des Plantes
D	412	Le Bois des Plantes
E	465	Les Hauts Rougemonts
B	669	Les Hauts de Darvault
ZE	109	Le Clos au Roi

Section	N°	Lieu dit
D	128	Les Mazes
D	155	Les Mazes
D	217	Sous la Ruelle des Mazes
D	226	Sous la Ruelle des Mazes
D	227	Sous la Ruelle des Mazes
ZA	91	Rougemont
B	572	Entre les Garennes
B	573	Entre les Garennes
E	507	Les Hauts Rougemonts
D	120	Les Mazes
D	169	Les Bois de la Croix
C	407	Les Bois Pimont
D	195	Les Bois de la Croix
E	505	Les Hauts Rougemonts
D	8	Sur les Mazes
C	391	Les Bois Pimont
D	230	Sous la Ruelle des Mazes
D	247	Sous la Ruelle des Mazes
D	9	Sur les Mazes
E	594	Le Bois Rousseau
D	146	Les Mazes
D	237	Sous la Ruelle des Mazes
B	765	Les Hauts de Darvault
D	396	Le Bois des Plantes
D	422	Le Bois des Plantes
E	1330	Le Bois Rousseau
E	1332	Le Bois Rousseau
E	1334	Le Bois Rousseau
C	450	Les Bois Pimont
B	419	Darvault
B	162	La Barauderie
B	185	La Barauderie
B	687	Les Hauts de Darvault
C	338	Les Bois Pimont
C	432	Les Bois Pimont
B	593	Entre les Garennes
ZA	118	Les Mazes
ZA	134	Les Mazes
E	434	Les Batranes
B	183	La Barauderie
B	184	La Barauderie
B	186	La Barauderie

Section	N°	Lieu dit
C	365	Les Bois Pimont
C	421	Les Bois Pimont
D	194	Les Bois de la Croix
C	436	Les Bois Pimont
D	413	Le Bois des Plantes
D	392	Le Bois des Plantes
ZI	99	Le Clos Saint Jean
D	225	Sous la Ruelle des Mazes
E	437	Les Batranes
D	415	Le Bois des Plantes
AC	25	Les Fourneaux
AC	30	Les Fourneaux
D	205	Les Bois de la Croix
D	403	Le Bois des Plantes
E	598	Le Bois Rousseau
ZA	90	Rougemont
D	5	Sur les Mazes
D	139	Les Mazes
E	442	Les Batranes
D	254	Sous la Ruelle des Mazes
D	234	Sous la Ruelle des Mazes
D	193	Les Bois de la Croix
B	646	Entre les Garennes
B	647	Entre les Garennes
E	1344	Le Bois Rousseau
B	620	Entre les Garennes
B	621	Entre les Garennes
B	1123	La Grande Garenne
B	157	La Barauderie
B	699	Les Hauts de Darvault
C	377	Les Bois Pimont
D	263	Sous la Ruelle des Mazes